Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale del sorteggio pubblico relativo all'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di somma urgenza per il consolidamento delle capriate della Chiesa di Santa Maria Assunta in Palermo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. - CIG: 7639293004 CUP: G73C18000040002.

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 11,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 208 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo - Presidente; sig. Nicola Giacalone – Componente; dott. Mario Fazio – Componente, verbalizzante; per procedere al sorteggio pubblico relativo all'indagine di mercato per l'affidamento dei Lavori di somma urgenza per il consolidamento delle capriate della Chiesa di Santa Maria Assunta in Palermo, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.
Premesso che:
- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Antonino Abbadessa, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 89.762,64, di cui € 70.042,44 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 19.720,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da perizia n. di rep. 21 del 27 settembre 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono finanziati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione - Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III - Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, come da nota prot. n. 3A1/23011 del 24.07.2017, per la somma complessiva di € 100.000,00;
- con Determina a contrarre prot. n. 298/Sopr del 02.10.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, allo scopo di individuare almeno n. 15 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti pubblici, ha determinato di procedere a un'indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso sulla propria pagina web nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo:
http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali sotto la sezione "BANDI DI GARA";
- detto avviso, che è stato pubblicato sul sito sopra indicato il giorno 05.10.2018, prevedeva che, al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, nella individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sarebbero stati sorteggiati, tra coloro che avessero presentato idonea istanza, n. 15 operatori economici, purché sussistessero aspiranti idonei in tale numero;
- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto avviso il possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG2 classifica I; ovvero, qualora il concorrente non fosse in possesso di attestazione SOA per la categoria e la classifica suddetta, un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta (capacità economica e finanziaria) e l'aver eseguito direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando lavori per un importo complessivo non inferiore a quello dell'importo a base di gara analoghi a quelli cui si riferisce l'oggetto della procedura di affidamento, e cioè "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (OG2) da comprovarsi mediante certificazioni di buon esito rilasciate dall'autorità preposta alla tutela e avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8, sull'idonietà organizzativa, del decreto del MIBACT n. 374 del 22.08.2017;
- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici eventualmente interessati quello delle ore 13,00 del giorno 19.10.2018 e come data di

effettuazione del sorteggio il giorno 22.10.2018 alle ore 11,00;
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto;
la Commissione dà avvio alle procedure di sorteggio.
La Commissione verifica che sono pervenute, tutte entro i termini, n. 69 istanze con manifestazione di interesse e che esse sono state numerate progressivamente da 1 a 69 secondo la data e l'orario d'arrivo di ciascuna. Poiché il sorteggio viene effettuato mediante estrazione di gettoni numerati, la Commissione procede a verificare che i gettoni utilizzati siano correttamente numerati da 1 a 69 e che non ve ne siano altri con numeri differenti. Ciò fatto, verificato che il sacchetto di stoffa in cui vanno posti i numeri da estrarre sia vuoto e non lasci trasparire il contenuto, il presidente provvede a inserire i 69 gettoni numerati nel sacchetto. Completata tale operazione alle ore 11,15, il presidente provvede ad agitare ripetutamente il sacchetto in modo da mescolare i numeri. Viene quindi convocato perché effettui l'estrazione il sig. Salvatore Garofalo, dipendente in servizio presso la Soprintendenza, che non ha assistito a nessuna delle operazioni precedenti. Il sig. Garofalo, agitando il sacchetto tra un'estrazione e l'altra, procede ad estrarre l'uno dopo l'altro i seguenti 15 numeri, corrispondenti ad altrettante istanze di operatori economici. I numeri sono riportati nell'ordine di estrazione dal primo estratto all'ultimo: 44; 15; 43; 45; 33; 41; 10; 17; 59; 22; 30; 1; 14; 40; 49.
La Commissione procede quindi, per ciascun operatore e nell'ordine sopra indicato, alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici sorteggiati al fine di riscontrarne la conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto dall'avviso della procedura. I risultati sono di seguito indicati:
Concorrente 44: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 15: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 43: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 45: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 33: la Commissione rileva che il concorrente, non in possesso di attestazione SOA, allega, a comprova del possesso del requisito di capacità tecnica, un Certificato di Esecuzione Lavori, il CEL 27641/2018, rilasciato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo. Tale CEL, tuttavia, non reca l'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni culturali competente per territorio, come invece espressamente richiesto dall'Avviso a manifestare interesse. A causa della mancata comprova del possesso del requisito di capacità tecnica, il concorrente viene pertanto Escluso.
Concorrente 41: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 10: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 17: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 59: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 22: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 30: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 1: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 14: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 40: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Concorrente 49: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Poiché dei 15 concorrenti sorteggiati ne sono stati ammessi solo 14, si rende necessario

procedere al sorteggio di un ulteriore numero. Il signor Garofalo, con le modalità sopra descritte, estrae quindi il numero 19.
La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione prodotta dal Concorrente 19: viene constatata la regolarità della documentazione prodotta ai fini della presente esplorazione di mercato. Ammesso.
Gli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento dei Lavori di somma urgenza per il consolidamento delle capriate della Chiesa di Santa Maria Assunta in Palermo sono pertanto quelli rispondenti ai numeri: 44; 15; 43; 45; 41; 10; 17; 59; 22; 30; 1; 14; 40; 49; 19.
Il presidente della Commissione dà a questo punto lettura dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati. L'elenco di detti operatori viene allegato al presente verbale e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
La documentazione e le risultanze del presente sorteggio pubblico verranno trasmesse al R.U.P. perché adotti gli atti consequenziali.
Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,10.
Letto confermato e sottoscritto: signor Salvatore Garofalo

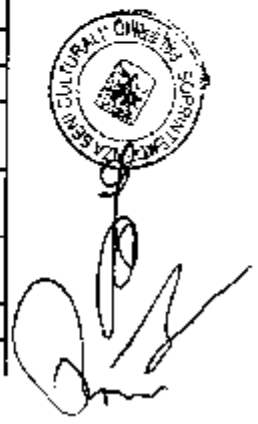
Dott. Ignazio Romeo - presidente

Sig. Nicola Giacalone – componente

Dott. Mario Fazio – componente

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE CAPRIATE DELLA CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA
CIG 7639293004 CUP G73C18000040002

N. Prog	DATA ISTANZA	ORARIO	N. PROT. GEN.	DATA	DITTA E RAGIONE SOCIALE	COMUNE/PROVINCIA	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
1	05.10.2018	11.35	11216	08.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
2	05.10.2018	18.03	11215	08.10.2018	ARKEO RESTAURI SRL	AGRIGENTO	02229680844	02229680844
3	08.10.2018	07.38	11261	09.10.2018	SGRÒ ALBERTO ALVARO DANIELE	MALETTO (CT)	SGRLRT63A12E854W	02394090878
4	08.10.2018	11.18	11262	09.10.2018	LA FENICE SOC. COOPERATIVA	PALERMO	04929020826	04929020826
5	08.10.2018	13.13	11263	09.10.2018	LUIGI RIZZA S.R.L. UNIPERSONALE	SAN CATALDO (CL)	01978150850	01978150850
6	08.10.2018	18.41	11264	09.10.2018	AEMME S.R.L.	FAVARA (AG)	02503080844	02503080844
7	09.10.2018	11.07	11325	10.10.2018	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	PARTINICO (PA)	04925840821	04925840821
8	09.10.2018	11.58	11326	10.10.2018	BOARA COSTRUZIONI S.R.L.	MONREALE (PA)	00560730822	00560730822
9	09.10.2018	12.22	11327	10.10.2018	ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA	FAVARA (AG)	01672660840	01672660840
10	09.10.2018	17.45	11328	10.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
11	09.10.2018	17.51	11329	10.10.2018	SAGEDIL S.R.L.	AGRIGENTO	02761810841	02761810841
12	10.10.2018	11.19	11423	11.10.2018	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	GELA (CL)	CSSGZF72L03D960A	01389540855
13	10.10.2018	12.06	11424	11.10.2018	SO.ME.CO. S.R.L.	ALCAMO (TP)	02244080814	02244080814
14	10.10.2018	12.20	11425	11.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
15	10.10.2018	13.06	11426	11.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
16	10.10.2018	13.24	11427	11.10.2018	CASTROGIOVANNI SRL	ALCAMO (TP)	02155290816	02155290816
17	10.10.2018	17.29	11428	11.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
18	10.10.2018	18.25	11429	11.10.2018	SURON S.R.L.	PALERMO	05948440820	05948440820
19	10.10.2018	18.28	11430	11.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
20	11.10.2018	11.30	11499	12.10.2018	CONSORES S.R.L.	PALERMO	04633930823	04633930823
21	11.10.2018	17.15	11498	12.10.2018	MERCADANTE ANTONIO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	MRCNTN58P15B872U	03862410614
22	12.10.2018	13.34	11567	15.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
23	12.10.2018	17.18	11566	15.10.2018	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	MISTRETTA (ME)	03082820832	03082820832
24	12.10.2018	17.31	11565	15.10.2018	LI.RI. S.R.L.	FAVARA (AG)	01943560845	01943560845
25	12.10.2018	17.31	11568	15.10.2018	EFFEBI S.R.L.	PARTINICO (PA)	05431850824	05431850824
26	12.10.2018	18.31	11569	15.10.2018	COFEDIL di FERRANTE GIUSEPPE MARIO	GIARDINELLO (PA)	FRRGPP69M24Z112Q	04949150827
27	13.10.2018	13.56	11570	15.10.2018	EDILCAP S.R.L.	MONTECATINI TERME (PI)	05028450871	05028450871
28	15.10.2018	10.07	11655	16.10.2018	DIVA S.R.L.	VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	01654050853	01654050853
29	15.10.2018	10.42	11634	16.10.2018	C.M.C. S.R.L.	MUSSOMELI (CL)	01801500859	01801500859
30	15.10.2018	10.47	11635	16.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis



LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE CAPRIATE DELLA CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA
CIG 7639293004 CUP G73C18000040002

31	15.10.2018	12.42	11656	16.10.2018	FAREL IMPIANTI S.R.L.	AGRIGENTO	02473780845	02473780845
32	15.10.2018	16.45	11636	16.10.2018	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	CAMMARATA (AG)	02834980845	02834980845
33	15.10.2018	17.01	11637	16.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
34	15.10.2018	17.30	11638	16.10.2018	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	MODICA (RG)	01406850881	01406850881
35	15.10.2018	17.44	11639	16.10.2018	SCIFO GIORGIO	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L	00899600886
36	15.10.2018	19.19	11640	16.10.2018	SALAMONE RAIMONDO	ARAGONA (AG)	SLMRND60E06A351C	01653730844
37	16.10.2018	10.08	11713	17.10.2018	I.T. DUEFFE S.R.L.	BAGHERIA (PA)	06204340829	06204340829
38	16.10.2018	10.36	11714	17.10.2018	CO.REA.L. SOC. COOP.	BONPENSIERE (CL)	01237240856	01237240856
39	16.10.2018	12.22	11715	17.10.2018	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. Di Gaspare di Giorgi	ALCAMO (TP)	02510310812	02510310812
40	16.10.2018	15.39	11716	17.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
41	16.10.2018	18.34	11717	17.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
42	16.10.2018	20.29	11718	17.10.2018	CILIA SALVATRICE TIZIANA	VITTORIA (RG)	CLISVT74B61H163Z	01373370889
43	16.10.2018	21.00	11719	17.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
44	17.10.2018	09.07	11766	18.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
45	17.10.2018	11.55	11767	17.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
46	17.10.2018	12.30	11768	17.10.2018	CAPOBIANCO GIUSEPPE	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	CPBGPP79H02A089S	02081980845
47	17.10.2018	12.40	11769	17.10.2018	ARLI SRL	GROTTE (AG)	01712220845	01712220845
48	17.10.2018	12.44	11770	17.10.2018	COREPP SRL	FAVARA (AG)	02685080844	02685080844
49	17.10.2018	16.15	11771	17.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
50	17.10.2018	17.46	11772	17.10.2018	SPAMPINATO SAS di Spampinato Felice Alessandro	PARTINICO (PA)	04107310825	04107310825
51	17.10.2018	19.45	11773	17.10.2018	MAROTTA S.R.L.	PIETRAPERTOSA (PZ)	00969890763	00969890763
52	18.10.2018	11.26	11833	19.10.2018	SCALISI CALOGERO	UCRIA (ME)	SCLCGR72D21L482J	01903290839
53	18.10.2018	12.13	11835	19.10.2018	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA (AG)	02478440841	02478440841
54	18.10.2018	13.17	11836	19.10.2018	ITINERA S.R.L.	ROMA	05996981006	05996981006
55	18.10.2018	16.15	11837	19.10.2018	COSMAK S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	SAN PIERO PATTI (ME)	03099860839	03099860839
56	18.10.2018	16.15	11838	19.10.2018	IMPRESALV S.R.L.	FAVARA (AG)	02706000847	02706000847
57	18.10.2018	19.01	11839	19.10.2018	IMPREGIDA S.R.L.	PALERMO	05362590829	05362590829
58	18.10.2018	19.12	11840	19.10.2018	MIREDIL S.R.L.	TRAPPETO (PA)	06304340828	06304340828
59	18.10.2018	22.45	11841	19.10.2018	omissis	omissis	omissis	omissis
60	19.10.2018	09.42	11871	19.10.2018	SCANCARELLO GAETANO	PALERMO	SCNGTN57C24D977V	02468550823
61	19.10.2018	09.47	11872	19.10.2018	I.CO.SER.SRL	GANGI (PA)	05840560824	05840560824
62	19.10.2018	09.59	11873	19.10.2018	BELLANCA S.R.L.	MUSSOMELI (CL)	01844660850	01844660850



LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE CAPRIATE DELLA CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA
CIG 7639293004 CUP G73C18000040002

63	19.10.2018	10.03	11905	22.10.2018	S.I.E.TEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	FAVARA (AG)	MBRNGL83A22A089W	02496540846
64	19.10.2018	10.06	11874	19.10.2018	EDIL G. APPALTI S.R.L.	POLLENA TROCCHIA (NA)	06368491210	06368491210
65	19.10.2018	10.26	11875	19.10.2018	LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	MARGHERA (VE)	00163960271	00163960271
66	19.10.2018	10.38	11876	19.10.2018	SCR S.R.L.	AGRIGENTO	00052050556	02024730844
67	19.10.2018	10.57	11877	19.10.2018	EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.	PALERMO	03035280829	03035280829
68	19.10.2018	12.12	11878	19.10.2018	EUROSERVIZI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	PARTINICO (PA)	05459470828	05459470828
69	19.10.2018	12.45	11879	19.10.2018	EDIL SERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP.	PATTI (ME)	02119210835	02119210835
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								